



**БОБИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

12.12.2019

№ 34/200

с. Бобино

**Об утверждении тарифов на работы и услуги, связанные с содержанием
общего имущества МКД и жилых домов с печным отоплением для
нанимателей жилья муниципального фонда
с 01.01.2020г**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации», Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г № 491, со ст. 156 - 158 Жилищного Кодекса, Бобинская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Установить с 01 января 2020 года размер платы:

1.1. На работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества МКД для нанимателей жилых помещений муниципального фонда. (Приложение № 1).

1.2. На работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирных и жилых домов с печным отоплением для нанимателей жилых помещений муниципального фонда. (Приложение № 2).

2. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам, экономической, инвестиционной и социальной политике.

3. Решение вступает в силу с 01 января 2020 года.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Информационный бюллетень».

Глава Бобинского
сельского поселения


С.А.Житников

Председатель Бобинской
сельской Думы


В.И.Вепрев

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг, связанных с содержанием общего имущества в
многоквартирных жилых домах для нанимателей жилья муниципального фонда**

№№ п/п	Наименование работ	Цена на 1 м ² общ. площади (руб./м ² в месяц)	
1.	Содержание общего имущества МКД	7-72	
1.1	Аварийно-диспетчерская служба	0-86	
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	1-34	
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения (ревизия)	0-70	
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (по актам выполненных работ)	0-20	
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (ревизия)	0-35	
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (по актам выполненных работ)	0-50	
1.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0-35	
1.8	Осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	3-00	
1.9	Дезинсекция, дератизация подвалов	0-42	
2.	Текущий ремонт	5-00	
Всего:		12-72	
II. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов		1200 руб./мес.	
1	Контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб	постоянно	
2	Снятие показаний коллективного прибора учета	ежемесячно	в. т.ч. 300 руб./мес.
3	Обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета	В сроки, установленные технической документацией на прибор учета.	
4.	Техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов	1 раз в полугодие	

*Перечень обязательных работ и услуг устанавливается Сторонами в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, и сформирован из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг, связанных с содержанием общего имущества
многоквартирных и жилых домов с печным отоплением для нанимателей
жилья муниципального фонда

Перечень работ и услуг, связанных с содержанием общего имущества жилых домов	Периодичность выполнения работ	Плата за 1м ² , руб./м ²
1. Перечень работ и услуг, связанных с содержанием общего имущества жилых домов		1-84
- организация начислений и приема платежей за жилое помещение и ЖКУ	постоянно	
- выдача нанимателям помещений документов установленного образца, выписки из финансового лицевого счета, иные документы, предусмотренные действующим законодательством РФ	Постоянно по мере обращения	
- ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством РФ	постоянно	
- оформление платежных документов и направление их пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц	
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренные жилищным законодательством РФ	постоянно	
- организация работы по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, пожарных и администрации МО	постоянно	
2. Аварийно-диспетчерская служба	постоянно	0-86
Всего текущий ремонт и содержание жилья		2-70